

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. Академика Челомея, дом № 12/19
проведенного в форме заочного голосования.

г. Москва

«12» ноября 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба Обручевского района»
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, либо наименование юридического лица)

Паутова Екатерина Александровна (кв.№ 23); Моисеев Александр Вячеславович (кв. № 13); Голева Ираида Петровна (кв.№ 45); Воронцова Галина Петровна (кв.№ 124); Падучина Ольга Геннадьевна (кв.№ 100); Гаврилова Ольга Александровна (кв.№ 110); Косарева Елена Анатольевна (кв.№ 104); Девичинская Татьяна Егоровна (кв.№167); Дукина Галина Сергеевна (кв.№ 160); Ермаков Павел Васильевич (кв.№ 146)

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата начала голосования «22» октября 2015 года, в 09 – 00 часов

Дата окончания приёма решений собственников помещений 00-00 ч. «06» ноября 2015 года
в многоквартирном доме

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г.Москва, ул. Ак.Челомея, д. № 12/19 (ящик для голосования в помещении подъезда № 3)

Дата и место подсчёта голосов «10» ноября 2015г. по адресу:

г.Москва, ул.Академика Челомея, д. 8А (кабинет № 13)

Общая площадь в многоквартирном доме - 11 063,80 кв.м., что составляет 100 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Количество решений собственников помещений, принявших участие в голосовании - 125 шт., владеющих 6266,82 кв.м., что составляет 56,64 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Доля города: 6,08 %

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников помещений:

1. *Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.*
2. *Утверждение секретаря общего собрания.*
3. *Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.*
4. *Выборы Совета МКД*
 - 4.1. *Выборы председателя Совета МКД*
 - 4.2. *Выбор членов Совета МКД (персонально)*
 - 4.3. *Подтверждение полномочий Совета МКД*
 - 4.3.1. *Подтверждение полномочий Совета МКД обсуждать с управляющей компанией условия договора управления МКД.*
 - 4.3.2. *Подтверждение полномочий Совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.*
 - 4.3.3. *Подтвердить полномочия председателя Совета МКД от имени собственников МКД заключать Договор с управляющей организацией*

- 4.3.4. Подтверждение полномочий Совета МКД на контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг
- 4.3.5. Утверждение положения о Совете МКД.
5. Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией ОАО ДЕЗ Обручевского района.
 6. Выбор способа управления (управление управляющей организацией, в т.ч. ГБУ «Жилищник Обручевского района», ТСЖ, непосредственное управление).
 7. Выбор управляющей организации.
 8. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
 9. Утверждение формы договора управления с приложениями.
 10. Определение даты вступления Договора управления в действие.
 11. Порядок уведомления о принятых решениях.
 12. Выбор места хранения документации.
 13. Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.

По первому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 125, что составляет 56,64 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 56,64 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по первому вопросу повестки дня

избрать председателем общего собрания собственников МКД Девичинскую Татьяну Егоровну

По второму вопросу повестки, принято решений собственников помещений 125, что составляет 56,64 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 56,64 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по второму вопросу повестки дня

избрать секретарем общего собрания собственников МКД Дужину Галину Сергеевну

По третьему вопросу повестки, принято решений собственников помещений 125, что составляет 56,64 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Гаврилова О.А. «ЗА» <u>56,3</u> % «ПРОТИВ» <u>0</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0,34</u> %	Паутова Е.А. «ЗА» <u>55,38</u> % «ПРОТИВ» <u>0</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>1,26</u> %	Ахматханова Л.Х. «ЗА» <u>55,03</u> % «ПРОТИВ» <u>0,35</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>1,26</u> %
---	--	---

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по третьему вопросу повестки дня
утвердить счетную комиссию в следующем составе: Гаврилова О.А., Паутова Е.А., Ахматханова Л.Х.

По п. 4.1 четверного вопроса повестки, принято решений собственников помещений 125, что составляет 56,64 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Паутова Е.А. «ЗА» <u>49,75</u> % (87,83 % из числа принявших участие в голосовании) «ПРОТИВ» <u>0</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>6,89</u> %	Гаврилова О.А. «ЗА» <u>49,75</u> % (87,83 % из числа принявших участие в голосовании) «ПРОТИВ» <u>0</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>6,89</u> %
Моисеев А.В. «ЗА» <u>49,75</u> % (87,83 % из числа принявших участие в голосовании) «ПРОТИВ» <u>0</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>6,89</u> %	Косарева Е.А. «ЗА» <u>49,75</u> % (87,83 % из числа принявших участие в голосовании) «ПРОТИВ» <u>0</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>6,89</u> %
Голева И.П. «ЗА» <u>49,75</u> % (87,83 % из числа принявших участие в голосовании) «ПРОТИВ» <u>0</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>6,89</u> %	Девичинская Т.Е. «ЗА» <u>49,75</u> % (87,83 % из числа принявших участие в голосовании) «ПРОТИВ» <u>0</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>6,42</u> %
Голева И.П. «ЗА» <u>49,75</u> % (87,83 % из числа принявших участие в голосовании) «ПРОТИВ» <u>0</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>6,89</u> %	Дукина Г.С. «ЗА» <u>50,22</u> % (88,66 % из числа принявших участие в голосовании) «ПРОТИВ» <u>0</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>6,42</u> %
Падучина О.Г. «ЗА» <u>50,22</u> % (88,66 % из числа принявших участие в голосовании) «ПРОТИВ» <u>0</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>6,42</u> %	Дукина Г.С. «ЗА» <u>50,22</u> % (88,66 % из числа принявших участие в голосовании) «ПРОТИВ» <u>0</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>6,42</u> %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 1 шт. - 0,47 %

Принято решение по четвертому вопросу повестки дня
выбрать членов Совета МКД персонально:

Паутова Екатерина Александровна (кв. № 23)
Моисеев Александр Вячеславович (кв. № 13)
Голева Ираида Петровна (кв. № 45)
Воронцова Юлия Сергеевна (кв. № 124)
Падучина Ольга Геннадьевна (кв. № 100)
Гаврилова Ольга Александровна (кв. № 110)
Косарева Елена Анатольевна (кв. № 104)
Девичинская Татьяна Егоровна (кв. № 167)
Дукина Галина Сергеевна (кв. № 160)
Ермаков Павел Васильевич (кв. № 146)

По п. 4.2 четверного вопроса повестки, принято решений собственников помещений 125, что составляет 56,64 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 49,92 % (88,13 % из числа принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,72 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по первому вопросу повестки дня

избрать председателем Совета МКД Девичинскую Татьяну Егоровну (кв. № 167)

По п. 4.3.1 четвертого вопроса повестки, принято решений собственников помещений 125, что составляет 56,64 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 50,1 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,54 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по первому вопросу повестки дня

Подтвердить полномочия Совета МКД обсуждать с УК условия договора управления

По п. 4.3.2 четвертого вопроса повестки, принято решений собственников помещений 125, что составляет 56,64 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 48,89 % (86,31 % из числа принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7,75 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по первому вопросу повестки дня

Подтвердить полномочия Совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

По п. 4.3.3 четвертого вопроса повестки, принято решений собственников помещений 125, что составляет 56,64 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 48,89 % (86,31 % из числа принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» 0,34 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7,75 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по первому вопросу повестки дня

Подтвердить полномочия председателя Совета МКД от имени собственников заключать договор управления с УК.

По п. 4.3.4 четвертого вопроса повестки, принято решений собственников помещений 125, что составляет 56,64 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 50,56 % (89,26 % из числа принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,08 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по первому вопросу повестки дня

Подтвердить полномочия Совета МКД осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых услуг.

По п. 4.3.5 четвертого вопроса повестки, принято решений собственников помещений 125, что составляет 56,64 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 48,2 % (85,10 % из числа принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8,44 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по первому вопросу повестки дня

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

По пятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 125, что составляет 56,64 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 55,66 %

«ПРОТИВ» 0,53 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,45 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по четвертому вопросу повестки дня расторгнуть договор управления с ОАО ДЕЗ Обручевского района с 31.12.2015г.

По шестому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 125, что составляет 56,64 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Управление управляющей организацией

«ЗА» 53,52 %	«ПРОТИВ» 0,46 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,70 %
--------------	-----------------	-----------------------

создание ТСЖ

«ЗА» 0 %	«ПРОТИВ» 52,96 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,72 %
----------	------------------	-----------------------

непосредственное управление

«ЗА» 0 %	«ПРОТИВ» 52,6 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,08 %
----------	-----------------	-----------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 4 шт. – 1,96 %

Принято решение по пятому вопросу повестки дня выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией

По седьмому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 125, что составляет 56,64 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

ГБУ «Жилищник Обручевского района

«ЗА» 53,57 %	«ПРОТИВ» 0 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %
--------------	--------------	--------------------

иная управляющая организация

«ЗА» 0 %	«ПРОТИВ» 53,57 %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %
----------	------------------	--------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 8 шт. – 3,07 %

Принято решение по шестому вопросу повестки дня выбрать управляющую организацию – ГБУ «Жилищник Обручевского района»

По восьмому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 125, что составляет 56,64 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 53,43 %

«ПРОТИВ» 1,21 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по седьмому вопросу повестки дня утвердить плату за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы

По девятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 125, что составляет 56,64 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 53,81 %

«ПРОТИВ» 1,67 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,16 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по восьмому вопросу повестки дня утвердить форму договора управления

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах.
2. уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 2 листах.
3. реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 6 листах.
4. решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве 125 шт.
5. доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 шт.
6. иные документы, утвержденные общим собранием.

Председатель собрания


(личная подпись):

Павловская Татьяна Богдановна

8(916)573-47-39

Секретарь собрания


(личная подпись):

Дужина Галина Сергеевна

8 926.219.28.59

Члены счетной комиссии:


(личная подпись):

Цветкова Ольга Александровна

(Ф.И.О. полностью)

8-903-948-25-35


(личная подпись):

Паутов Александр Павлович

(Ф.И.О. полностью)

8-967-962-0212


(личная подпись):

Акматаханова Лаура Любимовна

(Ф.И.О. полностью)

84959679406